

Schutz vor Mietnomaden

So reduzieren Sie Ihr Risiko



Schutz vor Mietnomaden

- Bonitätsauskunft des Mietinteressenten einfordern (Schufa oder Creditreform)
- Selbstauskunft nebst Gehaltsnachweisen, ggf. Kopien von Kontoauszügen
- Personalausweis des Mieters auf festen Wohnsitz überprüfen
- vorigen Vermieter kontaktieren oder Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vorlegen lassen
- Mietkaution als Überweisung anstatt Kautionsversicherung fordern



Bevorzugte Wohnungen von Mietnomaden

- Wohnungen in Städten oder Regionen mit hohem Leerstand
- hochpreisige und große Wohnungen in Toplagen
- Objekte von unerfahrenen/jungen Vermietern
- möblierte Wohnungen



Juristische Schritte im Ernstfall

- Abmahnung des Mieters bzw. letztmalige Zahlungsaufforderung
- fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzuges
- Räumungsklage, wenn der Mieter nicht auszieht
- Zwangsäumung, wenn der Mietnomade trotzdem nicht reagiert